

Số: 2532/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 28 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 907/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Do bà Nguyễn Thị Phu Ngân không thực hiện nghĩa vụ thi hành án nên ngày 25/11/2022 Chấp hành viên đã thực hiện việc kê biên tài sản là thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 06-1, diện tích 100m² (trong đó có: 85m² đất ở tại đô thị và 15m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 188533 (số vào sổ cấp GCN CS10875) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/7/2018 cho ông Lại Ngọc Dũng, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Phu Ngân ngày 11/9/2018 và tài sản khác gắn liền với đất để bảo đảm việc thi hành án.

Tại buổi cưỡng chế kê biên tài sản, bà Nguyễn Thị Phu Ngân và bên được thi hành án là ông Trần Trung Kiên không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá do đó, căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 06-1, diện tích 100m² (trong đó có: 85m² đất ở tại đô thị và 15m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 188533 (số vào sổ cấp GCN CS10875) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/7/2018 cho ông Lại Ngọc Dũng, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Phu Ngân ngày 11/9/2018 và tài sản khác gắn liền với đất gồm 01 căn nhà cấp 4; 01 đồng hồ nước; 01 đồng hồ điện kế.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Hương